



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Nr. 2880 / 03.02 2026

Dosar XII B 5

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALA
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

SEF SERVICIU
[Redacted Signature]



REFERAT

privind îndreptarea unei erori materiale din Avizul de Oportunitate nr. 8075 din 19.01.2026 emis de către Președintele Consiliului Județean Mureș în scopul: "Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale"

Municipiul Sighișoara a solicitat prin cererea nr. 8075/06.03.2025 analizarea în ședința CTATU și emiterea avizului de oportunitate pentru investiția: "Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale" beneficiar SC TRANSILVANIA ECOMONDO SRL.

În urma analizării documentației tehnice în cadrul ședinței CTATU din 29.10.2025, a fost emis de către Președintele Consiliului Județean Mureș, Avizul de Oportunitate nr. 8075 din 19.01.2026.

Documentația care a stat la baza emiterii avizului de oportunitate conține:

- adresa din partea mun. Sighișoara cu nr. 8074;
- cererea beneficiarului;
- certificatul de urbanism nr. 36 din 21.02.2024;
- extras de carte funciară și extras din plan cadastral;
- memoriu de prezentare întocmit de SC VELIMAR ARHITECT SRL;
- următoarele planșe (depuse inițial și prin dosarele de completare nr. 32202 și 39970):
 - o Situație existentă,
 - o Plan de încadrare în zonă,
 - o Reglementări Urbanistice
 - o Reglementări de Circulații;

După emiterea avizului de oportunitate s-a constatat o eroare de tehnoredactare și anume faptul că la identificarea imobilului s-a greșit adresa, fiind scris com. Sângeorgiu de Mureș în loc de mun. Sighișoara.

Având în vedere cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de dispoziție privind îndreptarea erorii materiale din Avizul de Oportunitate nr. 8075 din 19.01.2026. Se va modifica adresa imobilului din com. Sângeorgiu de Mureș în mun. Sighișoara, FN.

Menționăm faptul că modificarea actului administrativ nu implică în niciun fel modificarea documentației tehnice anterioare, a obiectului avizului de oportunitate sau condițiilor tehnice ale acesteia.

VICEPREȘEDINTE
CSIBI ATTILA-ZOLTÁN

ARHITECT ȘEF
ADINA GABRIELA POPESCU

Întocmit: arh. Kovács Áron

Verificat: șef serviciu arh. Iana Turcinschi





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
PREȘEDINTE

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

SEF SERVICIU



DISPOZIȚIA NR. 40
din 3 FEBRUARIE 2026

privind modificarea Avizului de oportunitate nr. 8075/19.01.2026 emis de către Președintele Consiliului Județean Mureș în scopul "Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale"

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul Serviciului de urbanism din cadrul Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism nr. 2880 / 03 02.2026, privind îndreptarea unei erori materiale din Avizul de oportunitate nr. 8075/19.01.2026 emis de către Președintele Consiliului Județean Mureș în scopul "Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale",

În temeiul art.196, alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

dispune:

Art.1 (1) Se modifică adresa imobilului de pe prima filă a Avizului de oportunitate nr. 8075/19.01.2026 din com. Sângeorgiu de Mureș în mun. Sighișoara, FN.

(2) Despre modificările aprobate potrivit alineatului (1), Arhitectul șef al județului va face mențiunea pe toate exemplarele Avizului de oportunitate nr. 8075/19.01.2026.

Art.2 Prezenta dispoziție se va comunica: Arhitectului șef al județului Mureș, Municipiului Sighișoara și SC TRANSILVANIA ECOMONDO SRL.

PRESEDINTE

Péter Ferenc



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 8075/ 19.01.2026
Dosar XII.B.5.

APROBAT,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
PÉTER FERENC

MODIFICAT CONFORM
DISPOZIȚIA nr 40. din 03.02.2026
P. ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de STANCIU VICTOR pentru SC TRANSILVANIA ECOMONDO, cu domiciliul în județul Mureș, mun. Sighișoara, str. Z-Cetății, nr. 9, înregistrată la nr. 8075/06.03.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1... din 19.01.2026.

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul din jud. Mureș, com. Sângeorgiu de Mureș, sat Sângeorgiu de Mureș, FN, cu categoria de folosință de arabil intravilan, înscris în CF nr. 55435, nr. cad 55435, cu suprafața de 16.999 mp.

Situația propusă: zonă pentru locuințe.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planșei U 01 - Plan de încadrare în zonă, amplasamentul studiat se află în intravilan, fiind delimitat astfel: - nord-est și sud-vest - proprietăți private, nord-vest - malul râului Târnava Mare, sud-est - drum public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Imobilul se află în intravilan, UTR 41 subzona Li - zonă cu funcțiune de locuit, și parțial zona UTR 43 - zone verzi, parcuri de agrement, parcuri sportive, terenuri de sport.

3. Indicatori urbanistici

a) Indicatori urbanistici conform PUG Sighișoara:

- UTR 41 Li - indici de control :

- POT max = 30 %, CUT max.2,5;

Regim de înălțime P+4 .

- UTR 43 Zonă verde

b) Indicatori urbanistici propuși conform PUZ:

-UTR Li - locuințe individuale;

- dimensiune minimă lot 500 mp,

- indici de control :

POT max = 30 %, CUT max.0,7;

Regim de înălțime P+1E;

Cerințe specifice

- zona din teren ce se suprapune cu UTR 43 și va menține funcțiunea prevăzută în PUG.

- drumul de incintă va fi prevăzut cu loc de întoarcere dimensionat conform normativelor în vigoare.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- se vor realiza cu respectarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și conform reglementărilor PUZ ce urmează a fi aprobat;

- Stabilire accese carosabile și pietonale:

Accesul la parcelele noi se va face prin strada de acces propusă (profil standardizat pentru stradă rurală secundară - 9 m).

Conform R.G.U. (H.G. nr. 525/1996), pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;

- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

- Se vor asigura spații verzi în conformitate cu Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement).

5. Capacitățile de transport admise:

- Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Republicată.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- aviz PUZ, cu condițiile impuse prin prezentul aviz de oportunitate;

- toate avizele cerute conform Certificatul de Urbanism, ABA Mureș;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului și a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.61/2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

8. Categorii de costuri

a) Costuri și obligații ce cad în sarcina investitorilor privați - inițiatori PUZ

- costuri privind realizarea și aprobarea PUZ;

- costuri necesare pentru realizarea extinderilor infrastructurii edilitare până la parcele;

- constituirea, amenajarea și cedarea către domeniul public a corpului de drum.

b) Costuri și obligații ce cad în sarcina autorității publice locale

- preluarea drumului și amenajarea iluminatului stradal.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 36 din 21.02.2024, emis de primarul municipiului Sighișoara.

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. din .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
arh. Adina Gabriela Popescu

Întocmit: arh. Kovács Áron

Verificat șef serviciu: Iana Turcinschi